

Aika 05.03.2024, klo 16:30 - 19:58

Paikka Elinympäristöpalveluiden toimisto

Käsitellyt asiat

§ 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 21 Pöytäkirjan tarkastus

§ 22 Hämeenkyröta-lohanke, suunnittelun tilanne ja hankkeen jatko

§ 23 Tilinpäätös 2023; elinympäristölautakunta

§ 24 Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö tiesuunnitelmasta Maantien 2623, 2624 ja 13145 jalankulku- ja pyörätie välille Miharinlammentie - Sasintie, Hämeenkyrö

§ 25 Oikaisuvaatimus; Vahingonkorvausanomus kellarin kastuminen, Hiidenlahti

§ 26 Seuloontien kunnallistekniikka; urakoitsijan valinta

§ 27 Viranhaltijoiden päätösluettelo

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki Tainio, puheenjohtaja
Jarmo Kalliola, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Jokela
Suvi Järvenpää
Risto Linnainmaa
Pekka Mäkipää
Kati Seppä
Marja-Liisa Vainionpää

Muut saapuvilla olleet

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sihteeri
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja
Leevi Mäensivu, nuorisovaltuuston edustaja
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja, poistui 17:30

Poissa

Sami Mäkelä

Allekirjoitukset

Aki Tainio
Puheenjohtaja

Sari Hietala-Karlsson
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.03.2024

06.03.2024

Jarmo Kalliola

Pekka Mäkipää

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä elinympäristöpalveluissa 7.3.2024 ja se on julkaistu kunnan internetsivuilla (www.hameenkyro.fi) 7.3.2024.

§ 20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin.

§ 21

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pekka Mäkipää ja Jarmo Kalliola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Mäkipää ja Jarmo Kalliola.

§ 22

Hämeenkyrötalohanke, suunnittelun tilanne ja hankkeen jatko

HMKDno-2021-387

Valmistelija / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen, Leena Lahtinen
ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi, leena.lahtinen@hameenkyro.fi
elinympäristöjohtaja, kaavoituspäällikkö

Hollitien alueella on viime vuosina tapahtunut rakennusten käytössä paljon muutoksia. Seurakunnan virastotalo ei ole enää käytössä, vanha tekniikkatalo on purettu, kunnan vanhan virastotalon siivestä on tehty olosuhteisiin ja tutkimuksiin perustuva käyttökieltoon johtava viranhaltijapäätös 17.11.2020 ja asuinkäytöstä tyhjennetystä virkailijatalosta 8.2.2024. Hallintopalvelut ovat siirtyneet väistötiloihin hallintotalon sisäilmasto-olosuhteiden vuoksi. Virkailijatalolle on haettu purkulupaa ja se on myönnetty mutta asia on vielä hallinto-oikeuden ratkaistavana. Alueen korjausvelka on huomattava, nykyinen elinympäristöpalvelujen 90-luvun siipirakennus on peruskorjauksessa ja mahdolliset jäljellä olevien rakennusten säilyttämistä koskevat kaavamerkinnot tullaan tarkentamaan kunnan tahtotilan mukaisesti kaavoituksen edetessä. Hämeenkyrötalohankkeesta on päätetty kunnanvaltuustossa viimeksi 10.6.2019 (päätös 31 §: vanhaa kunnantaloa ei korjata, 30.9.2029 (päätös 46 §: sijainti Hollitien alueelle) ja 12.6.2023 (päätös 27 §: hankesuunnitelma ja jatkotoimet).

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto päätti 12.6.2023 (27 §) hyväksyä Hämeenkyrötalon alustavan hankesuunnitelman ja että lopullinen hankesuunnitelma tuodaan valmistuttuaan valtuuston päätettäväksi. Tilaohjelma on osa hankesuunnitelmaa. Valtuusto päätti myös, että elinympäristölautakunta toimii lopullisen hankesuunnitelman vastuutahona. Hämeenkyrötalovaihtoehtoina päätettiin tutkia uudisrakennusta sekä uudisrakentamisen ja nykyiseen teknisen siiven peruskorjaamisen yhdistelmää.

Valtuuston talousseminaarissa 30.10.2023 linjattiin, että tutkittavia vaihtoehtoja on kahden sijaan kolme:

- A. Uudisrakennus vanhan kunnantalon tontille, vanha kunnantalo puretaan kokonaisuudessaan, tontti 108-421-8-3.
- B. Uudisrakennus puretun tekniikkatalon tontille, vanha kunnantalo puretaan kokonaisuudessaan 108-421-8-7.
- C. Laajennus vanhan kunnantalon tontille, 90-luvulla rakennettu siipi tutkitaan säästettäväksi, 50-luvulla rakennettu osa puretaan.

Tätä toimeksiantoa on toteuttanut hankesuunnitteluryhmä, johon kuuluvat tilaajan edustajina

- elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen
- kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen
- tilapalvelupäällikkö Harri Jääskeläinen
- yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Luoma
- kunnanjohtaja Antero Alenius/Johanna Rannanjärvi
- elinympäristölautakunnan pj. Aki Tainio
- elinympäristölautakunnan jäsen Pekka Mäkipää

- elinympäristölautakunnan jäsen Risto Linnainmaa
- elinympäristölautakunnan jäsen Jarmo Kalliola
- nuorisovaltuuston edustaja Pate Nieminen (nimetty 16.1.2024)

Asiantuntijoina hankesuunnitteluryhmään kuuluvat puitesopimus Kumppanit

- projektinjohto Hannes Timlin, AFRY Buildings Finland Oy
- rakennuttaja-asiantuntija Janne Koivisto, AFRY Buildings Finland Oy
- arkkitehti Petteri Rintamäki, 3design Oy
- kustannuslaskennan asiantuntija Juho Liski, Sweco Oy
- pohjatutkimukset, Taratest Oy
- kestävän kehityksen asiantuntija, Arto Toorikka, AFRY Buildings Finland Oy

Vuoden 2023 lopussa pidettiin viisi hankesuunnittelukokousta, missä työstettiin hankkeen eri osa-alueita valtuuston asettaman toimeksiannon mukaisesti. Tilaohjelmaan ei työskentelyn aikana ole tehty merkittäviä muutoksia mutta sitä on käyty läpi vielä eri palvelualueiden tilojen käyttäjien kanssa. Keskeisin muutos oli se, että todettiin johtokeskuksen olevan itsenäisenä tilana vain siihen käyttöön ja myös käsitteenä aineistossa tarpeeton. Vuoden 2023 toteutuneet suunnittelukustannukset investoinneissa olivat yhteensä noin 40 000 euroa. Talousarviossa 2024 on varattu Hämeenkyrö-talon suunnitteluun 150 000 euroa.

Asemakaavoitus

Investointihankkeen suunnittelu etenee yhdessä Hollitien alueen kaavoituksen kanssa. Kunnanhallitus päätti 5.6.2023 § 139 käynnistää Hollitien alueen asemakaavamuutoksen ja asetti nähtäville sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asemakaavamuutos koskee kunnan keskustassa Härkikujan, Hollitien ja Tampereentien välisellä alueella korttelia 68 ja sen yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), liike- ja asuntokerrostalojen (ALK), rivitalojen- ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) ja omakotirakennusten (AO) korttelialueita sekä korttelin 69 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK) ja tiealueita sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua aluetta.

Nykyiset, voimassa olevat asemakaavat alueelle on laadittu 1960–80 luvuilla ja ne ovat osaltaan vanhentuneita, eivätkä kaikilta osin vastaa kunnan tarpeita. Alueella on nykyisellä asemakaavalla jäljellä rakennusoikeutta. Kunnanviraston Y-tontilla (108-421-8-3) rakennusoikeus on yht. 5 439 m², josta jäljellä on 3 420 m². Entisen teknisen toimiston ALK-tontilla (108-421-8-7) rakennusoikeutta on 1 700 m². Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Kaavassa Härkikujan ja Valtatien sivuille on osoitettu pisteytyksellä rakentamatta säilytettävät alueet / istutettavat alueet ja kulmaan on varattu näkemäaluetta (na), joka on pidettävä vapaana näkyvyyttä rajoittavista, liikenneturvallisuutta vaarantavista esteistä. Uudisrakentamista voidaan sijoittaa huomioiden em. määräykset. Alueelle voidaan sijoittaa uudisrakentamista ja täydentää alueen rakennuskantaa, vaikka uusi asemakaava ei ole vielä voimassa. Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Kaavoituksen valmisteluvaiheessa 2024 laaditaan alueelle viitesuunnitelma, jossa tullaan tutkimaan alueen liikennejärjestelyjä, tärkeät viheralueet sekä uudisrakentamisen massoittelu ja maisemaan sopivuus. Vireillä olevan kaavamuutoksen alustavia tavoitteita ovat:

- Keskustan ja elävän taajamaympäristön kehittäminen.
- Rakentamisen maisemaan ja ympäristöön sovittaminen sekä

kulttuuriympäristön huomioiminen.

- Alueen käyttötarkoituserkintöjen muutos ja kehittäminen vastaamaan kunnan ja kuntalaisten nykyisiä ja tulevaisuuden tarpeita.
- Viherympäristön kehittäminen niin, että alueen puistomaisuus ja tärkeät näkymät säilytetään.
- Monipuolisen asuinrakentamisen ja palvelujen sijoittaminen alueelle.
- Tonttijaon ja rakennusoikeuksien, kerroslukujen sekä rakennusalojen tarkistaminen ja muuttaminen tarkoituksenmukaiseksi.
- Kevyenliikenteen yhteyksien parantaminen sekä liikenne- ja paikoitusalueiden kehittäminen.

Hämeenkyrötalon rakentaminen alueelle tukee kaavamuutoksen tavoitteita ja kehittää kuntakeskustaa. Hämeenkyrötalon suunnitelmia voidaan käyttää osana kaavoitusprosessia ja mahdolliset purkuluvat otetaan huomioon asemakaavoituksessa.

Kunnantalon hankesuunnitelmavaiheessa laaditut vaihtoehdot ovat sijaintitutkielmia uudisrakennukselle – tai laajennukselle. Sijainniltaan Tampereentien ja Härkikujan kulmaus (Y) on taajamakuvaa täydentävä ja hierarkialtaan vaikuttavin sijoituspaikka, sellaisenaan keskustan palveluihin tukeutuva ja helposti saavutettava. Entisen teknisen toimiston tontille (ALK) rakentaminen myös täydentää korttelirakennetta vaikuttavalla sijainnilla Tampereentien varrella. Tälle sijainnille rakennus on mahdollista rakentaa ilman, että vaaditaan vanhojen rakennusten purkamista. Se on liikenteellisesti liitettävissä Hollitien kautta aluerakenteeseen mutta vaatii ehkä myös uusia huoltoliittymiä Tampereentielle.

Mikäli nykyinen kunnanvirasto korvataan laajennuksella, säilyvät sijainti ja liikenneolosuhteet. Uudisosan suunnittelussa tulee huomioida arkkitehtuurin laadukkuus- ja ehjän kokonaisuuden muodostuminen.

Taajamakuvan ja RKY-alueen arvojen säilyttämiseksi alueella materiaalit ja muodot sovitetaan ympäristöön ja piha-alueiden suunnittelussa tulee säilyttää puistomainen ilme. Arvojen säilymisen kannalta on myös tärkeää alueen hallinnollisen ja toiminnallisen kokonaisuuden säilyminen. Hämeenkyrötalon sijoittuminen alueelle tukee alueen elävöittämistä, lisää työpaikkoja ja vahvistaa keskustan palvelurakenteen säilymistä. Alueen kaavoittamisen edetessä voidaan ottaa huomioon sijoittamisesta tehty päätös.

Lisätietona vielä se, että aluekehityshankkeessa tullaan huomioimaan kunnanhallituksen 21.6.2021 tekemä päätös 171 §, jonka mukaan ”Hollitien - kunnanviraston alueen suunnittelussa kunta valitsee kohteen, joka nimetään Matti Pitkon mukaan”.

Hankkeen jatko

Suunnittelu on edennyt vaiheeseen, jossa kolmelle vaihtoehdolle on valmistunut vertailuaineistoa, jonka avulla voidaan esittää hankkeen etenemistä.

Kunnanvaltuustolla on ratkaisuvallta lopullisen hankesuunnitelman hyväksymisestä ja jatkotoimista. Alustava tämänhetkisen aineiston ja suunnitteluvaiheen käsittelyaikataulu on

- elinympäristölautakunta 5.3. päätöskokous ja esitys edelleen siitä, mille vaihtoehdolle viimeistellään hankesuunnitelma, jonka osana on tilaohjelma
- kunnanhallituksen keskustelutilaisuus 25.3.
- kunnanhallituksen päätöskokous 8.4. hankesuunnittelun jatkosta

- valtuustoinfo x.x.
- valtuuston päätöskokous 29.4. hankesuunnittelun jatkosta

Hankesuunnitteluryhmän tuottaman tiedon ja vertailuaineiston perusteella elinympäristölautakunta on päätenyt esittämään, että Hämeenkyrötalohankkeessa edetään vaiheeseen, jossa hankesuunnitelma viimeistellään vaihtoehdolle "A uudisrakennus puiston kulmaan."

Perustelut valinnalle ovat:

- Investoinnin kustannuserot uudisrakentamisvaihtoehdon ja osin säilyttävän korjausvaihtoehdon välillä ovat vähäiset.
- Vaihtoehto on taajamakuvalisesti parhaiten ympäristöön sopiva.
- Rakennus sijoittuu näkyvälle ja keskeiselle paikalle ja nostaa keskusta-alueen arvokkuutta.
- Mahdollistaa puistomaisen piha-alueen säilyttämisen ja kehittämisen.
- On maankäytöllisesti tehokas ja mahdollistaa rakennusoikeuden myynnin ja asuin- ja liikerakentamisen kaavoittamisen alueelle joustavasti.
- Uudisrakentaminen voidaan tehdä ennen 90-luvun osan purkamista, joten 90-luvun osaa voidaan käyttää uuden valmistumiseen saakka (ei tarvetta väistötiloille=säästö).
- Rakennettava kunnantalo olisi kokonaisuudessaan uusi, joten sekä taloudelliset että tekniset riskit rakentamisen aikana vähäisemmät.
- Käytön aikainen energiankulutus ja ylläpitokustannukset olisivat edullisemmat verrattuna osin säilyttävään vaihtoehtoon.

Kokouksen alussa paikalle asiasta keskustelemaan on kutsuttu hanketyöryhmän tilaajaedustajien lisäksi asiantuntijaedustajista Hannes Timlin ja Petteri Rintamäki, etänä osallistuvat Janne Koivisto ja Juho Liski.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että Hämeenkyrötalohankkeen suunnittelussa edetään vaiheeseen, missä vaihtoehdolle "A uudisrakennus puiston kulmaan" viimeistellään hankesuunnitelma.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus

§ 23

Tilinpäätös 2023; elinympäristölautakunta

HMKDno-2024-82

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Hietala-Karlsson
sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Tilinpäätöksen laadinnassa noudatetaan kuntalakia ja soveltuvin osin kirjanpitolain ja -asetuksen säädöksiä. Tilinpäätöksen laatiminen kunnassa ohjeistetaan lisäksi erillisillä kirjanpitolautakunnan kuntajaoston (työ- ja elinkeinoministeriö) yleisohjeistuksessa. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta.

Edellä mainittujen vaateiden toteuttamiseksi kunnan tilinpäätöksessä, annetaan laskentapalveluista muita ohjeistuksia ja määräaikoja. Toimintakertomusten tekstit palaavat palvelualueilta 6.3. mennessä. Tavoitteena on, että tilinpäätös on valtuuston käsittelyssä 10.6.2024.

Elinympäristöpalveluissa toimintatuotot alittuivat 134 000 euroa (98,8 %) ja toimintakulut ylittyivät 950 000 euroa (109,4 %). Tuottojen alitukset johtuivat pääosin toteutumattomista sopeutusohjelmaan merkityistä tonttien ja rakennusoikeuksien tuotto-odotuksista. Toimintakulujen ylitykset johtuivat lähinnä kaavateiden ja yleisten teiden kunnossapidosta, tarvittavista palvelurakennusten kuntoarvioista ja rakennusten koneiden ja laitteiden kunnossapidosta.

Elinympäristöpalveluiden tilinpäätös vuodelta 2023.

	TA 2023	Käyttötalous 2023	MTA 2023	TP 2023
Tulot	12 197 600	12 149 500	11 264 100	11 130 000
Menot	10 402 700	10 354 600	10 081 000	11 031 000
Netto	+ 1 794 900	+ 1 794 900	+ 1 183 100	+ 99 000

Toimintakertomus oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2023 tilinpäätöksen ja lähettää se edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 24

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö tiesuunnitelmasta Maantien 2623, 2624 ja 13145 jalankulku- ja pyörätie välille Miharinlammentie - Sasintie, Hämeenkyrö

HMKDno-2023-519

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Luoma
jari.luoma@hameenkyro.fi
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Pirkanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman maantien 2623, 2624 ja 13145 jalankulku- ja pyörätie välille Miharinlammentie - Sasintie, Hämeenkyrö.

ELY-keskus pyytää, että Hämeenkyrön kunta antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan tehdyistä muistutuksista.

ELY-keskus pyytää Hämeenkyrön kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
Vastausesitys: Kyllä on.

- Kunnan lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

Vastausesitys: Alueen voimassa olevat kaavat ovat mukana suunnitelma-aineistossa. Vireillä olevassa Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkylä -osayleiskaavassa on osoitettu kävelyn ja pyöräilyn reitti Miharista Sasiin ja reitti on sama kuin laadittavassa tiesuunnitelmassa.

Vireillä olevan osayleiskaava löytyy nettisivulta Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma - osayleiskaava - Hämeenkyrö (hameenkyro.fi). Kaava on tarkoitus viedä valtuuston hyväksymiskäsittelyyn kevään 2024 aikana.

- Onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?
Vastausesitys: Ei ole.

- Onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueen ulkopuolisiin maantien rakentamisen ajaksi varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja käyttöön?
Vastausesitys: Ei ole.

- Osallistuuko kunta maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 2 754 224 euroksi (MAKU-ind. 145; 2015 = 100, alv 0 %), josta kunnan

osuudeksi esitetään 1 144 536 euroa.

Vastausesitys: Kunta osallistuu valtuuston päättämien määrärahojen puitteissa kustannuksiin.

- Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

Vastausesitys: Ei ole. Korvaukset määritellään tietoimituksessa.

- Sitoutuuko kunta siihen, että ELY-keskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?

Vastausesitys: Kyllä sitoutuu.

- Suostuuko kunta vastaamaan hankkeen toimesta alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista?

Vastausesitys: Kyllä suostuu.

Kunnan vastine saatuihin palautteisiin (8 kpl).

Tiesuunnitelman maantien 2623, 2624 ja 13145 jalankulku- ja pyörätie välille Miharinlammentie - Sasintie laatimiseen osallistuvien tahojen on otettava huomioon kaikki saadut muistutukset ja pyrittävä siihen, että mikäli se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista niin suunnitelmaa vielä päivitetään muistutuksissa esiin tulleilla asioilla.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta antaa Hämeenkyrön kunnan lausunnon tiesuunnitelmasta vastausesitysten mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY, yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 25

Oikaisuvaatimus; Vahingonkorvausanomus kellarin kastuminen, Hiidenlahti

HMKDno-2024-70

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Luoma
jari.luoma@hameenkyro.fi
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kuntalainen on tehnyt elinympäristölautakunnalle 15.02.2024 päivätyn oikaisuvaatimuksen yhdyskuntatekniikan päällikön päätöksestä 31.1.2024 § 2. Kyseisellä päätöksellä yhdyskuntatekniikan päällikkö on hylännyt kuntalaisen tekemän korvausvaatimuksen hänen kellarinsa kastumisesta 12.11.2023.

Oikaisuvaatimustaan kuntalainen perustelee sillä, että on ostanut 1979 rakennetun kiinteistön vuonna 1988 eikä näinollen ole tiennyt mitä tietoja kiinteistöstä on ollut rakennusvalvonnan tiedossa.

Esim. rakennuslupasuunnitelmissa ei ole esitetty, että kiinteistöllä on kellari. Kellarin viemärointi on kuntalaisen mielestä toiminut vahinkoon saakka hyvin, vaikka se onkin padotuskorkeuden alapuolella.

Kuntalainen pyytää edellä esitettyihin asioihin vedoten, että elinympäristölautakunta kumoaa yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksen 31.1.2024 § 2 ja että elinympäristölautakunta korvaa hänelle Delete Oy:n laskun nro 41023749 mukaisen summan 490,49 euroa sekä omia kuluja 200 euroa.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö:

Vesihuoltolaitoksen toimitusehdoissa kohdassa 3.2 on kirjattu, että viemärin padotuskorkeus on + 1000 mm eli 1 metri. Mikäli liittyy viemäriä padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvasta haitasta ja vahingosta.

Mittausten mukaan kellarin padotuskorkeus on 0,73 m eli se on alle vaaditun padotuskorkeuden.

Toimitusehdoissa ei oteta kantaa siihen mikä viemäritulvan aiheuttaa. Vesihuoltolaitos ei kuitenkaan missään tapauksessa vastaa haitoista eikä vahingoista jos tila on viemäroity padotuskorkeuden alapuolelle.

Luvaton (rakennuslupa) kellari ei ole vaikuttanut päätökseen viranhaltijapäätöksessä 31.1.2024 § 2.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 26

Seuloontien kunnallistekniikka; urakoitsijan valinta

HMKDno-2023-427

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Luoma
jari.luoma@hameenkyro.fi
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Yhdyskuntatekniikan päällikkö on pyytänyt tarjouksia Seuloontie asemakaava-alueen kunnallistekniikan kokonaishintaurakasta 21.2.2024 klo 18:00 mennessä. Kansallinen hankintailmoitus on julkaistu sähköisesti Hilmassa ja tarjouspalvelussa 9.1.2024.

Hankintailmoitukseen käytiin tutustumassa 61 kertaa ja määräaikaan mennessä saatiin 13 tarjousta.

Saatujen tarjousten vertailutaulukko on päätösehdotuksen liitteenä.

Urakka käsittää katujen ja vesihuoltolinjojen rakentamisen Hämeenkyrössä Seuloontien asemakaava-alueella liiteasiakirjojen mukaisesti. Katujen ja kevyenliikenteenväylän pituus on yhteensä noin 350 m.

Työ voidaan aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu sekä urakkaohjelmassa mainitut velvollisuudet on täytetty.

Urakan suunniteltu aloitusajankohta on keväällä 2024. Rakennustöiden tulee kaikilta osin olla valmiina ja hyväksytty joulukuun alussa 2024 mennessä.

Tarjousten vertailuperusteiksi on hankintailmoituksessa määritelty kohteen kriteerien täyttäminen ja halvin hinta.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta valitsee Seuloontie asemakaava-alueen kunnallistekniikan urakoitsijaksi tarjouskilpailun perusteella Hietaniemi Infra Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 27

Viranhaltijoiden päätösluettelo

Lautakunnalle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Viranhaltijapäätökset ajalla 9.1.-27.2.2024.

Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö: 1-2/2024

Elinkeinojohtaja: ei päätöksiä

Elinympäristöjohtaja: 1-4/2024

Kaavoituspäällikkö: ei päätöksiä

Maankäyttöinsinööri: ei päätöksiä

Maanrakennusmestari: 60-63/2023

Tilapalvelupäällikkö: 1-3/2024

Toimistopäällikkö: 1/2024

Yhdyskuntatekniikan päällikkö: 1-3/2024

Ympäristötarkastaja: 1-2/2024

Rakennustarkastaja: rakennuslupapäätökset (tiedoksi lupajaostoon)

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset ajalla 9.1.-27.2.2024.tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnallisvalitus

§25

Kunnallisvalitusohje

KUNNALLISVALITUS

Valitusoikeus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella, myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusaika ja valitusviranomainen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Määräaika (30 pv) lasketaan siten, ettei siihen lueta nähtäväksiasettamispäivää. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Valitusviranomainen ja osoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
telekopio: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmä

Valituskirjassa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä valitetaan ja muutosvaatimus perusteineen sekä
- valittajan nimi ja kotikunta sekä osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Jos valituskirjan laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjassa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valitusasiakirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan allekirjoitettava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on esitettävä valtakirjansa tai osoitettava oikeutensa edustukseen hallintolain 12 §:n mukaisesti.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai

lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

Tuomioistuinten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (tuomioistuinmaksulaki 1.1.2016) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

VAHINGONKORVAUSASIAT

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen vahingonkorvausta koskevaa valitusperustetta. Vahingonkorvausasioissa vahinkoa kärsinyt voi nostaa kuntaa vastaan vahingonkorvauskanteen Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

Yhteystiedot

Pirkanmaan kärjäoikeus
Kelloportinkatu 5 A
33100 Tampere
pirkanmaa.ko@oikeus.fi (virastoposti)
029 56 47449 / asiakaspalvelu, kirjaamo

Avoinna arkisin klo 8.00 - 16.15.

Postiosoite

Pirkanmaan kärjäoikeus
Kelloportinkatu 5 A
33101 Tampere

Muutoksenhakukielto

§20, §21, §22, §23, §24, §27

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§26

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki) annetun lain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon [1].

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-134 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot

Hankintaoikaisuvaatimus osoitetaan päätöksen tehneelle viranomaiselle.

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@hameenkyro.fi

Postiosoite:

Hämeenkyrön kunta, kirjaamo
Härkikuja 7
39100 Hämeenkyrö

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai hankintalain 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle

voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät 1.1.2016 voimaan tulleen tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan. Uusia maksuja peritään 1.1.2019 jälkeen vireille tulevista asioista.

Riita-asian, muutoksenhakuasian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2.050 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Hankinta-asioissa peritään 2.050, 4.100 tai 6.140 euron sijasta 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeudessa hakemuksesta vireille tulevista muista kuin markkinaoikeudellisista asioista peritään vuoden 2019 alusta lukien hakemusmaksua 260 euroa.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa

hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[1] Kansallisen kynnsarvon suuruus on:

- 1) 60 000 euroa tavarahankinnoissa, palveluhankinnoissa ja suunnittelukilpailuissa, jollei 3—4 kohdassa toisin säädetä;
- 2) 150 000 euroa rakennusurakoissa;
- 3) 400 000 euroa hankintalain liitteen E 1—4 kohdassa tarkoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja koskevissa hankinnoissa;
- 4) 300 000 euroa hankintalain liitteen E 5—15 kohdassa tarkoitettuja muita erityisiä palveluja koskevissa hankinnoissa;
- 5) 500 000 euroa käyttöoikeussopimuksissa.